

Årsredovisning
för
Brf Solgläntan i Gribbylund

769610-2222

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Solgläntan i Gribbbylund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ahr 4 hus varav 3 förvärvades 2003 och ett byggdes 2005 och är uppdelade på 6 lägenheter-Byggnaderna uppfördes 1946, 1979, 1984 och 2005.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, sk äkta förening. Marken är friköp.

Gemensamma utrymmen

Gemensamt finns förrådsutrymmen, gräsmatta, vägar, parkeringsplatser och sophämtning.

Styrelse

Thomas Österberg, ordförande
Heike Siegmund, kassör
Jenny Borg, sekreterare
Åsa Hellman , ledamot
Xu Zhao, ledamot
Bill Bleeker, suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas förutom styrelsen av Heike Siegmund och Thomas Österberg i förening.

Revisor

Eva Stein, auktoriserad revisor, Moore Allegretto KB

Ekonomisk förvaltning

Redovisningen har skötts av Animo Ekonomi AB. Betalning av fakturor och avsering av avgifter har styrelsen själva skött.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Slamsugning och förebyggande service av pumpen i avloppsbrunnen har utförts.
Fasaden på Lavettgränd 11 har målats om.
Tätning runt skorstenen på Lavettgränd 11b för att förebygga fuktskada.
Inköp av häcksax och vimpel.

Medlemsinformation

Inga nya medlemmar har tillkommit under 2023.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2023.

Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	399 492	380 274	380 276	380 276
Resultat efter finansiella poster	-214 546	-83 408	42 971	90 895
Soliditet (%)	48,0	49,0	49,0	48,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	600	600	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 988	6 055	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 988	6 055	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	155	295	0	0
Räntekänslighet (%)	10,0	11,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	88	79	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,0	100,0	0,0	0,0

Upplysning vid förlust

Årets underskott beror på de underhållsåtgärder som gjorts under året, allmänt ökade kostnader samt ökade räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 200 100	0	681 756	178 123	-83 408	3 976 571
Disposition av föregående års resultat:			52 689	-136 097	83 408	0
Årets resultat					-214 546	-214 546
Belopp vid årets utgång	3 200 100	0	734 445	42 026	-214 546	3 762 025

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	42 025
årets förlust	-214 546
	-172 521

behandlas så att i ny räkning överföres	-172 521
	-172 521

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		399 492	380 274
Övriga rörelseintäkter		6 445	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 937	380 274
Rörelsekostnader			
Reparations- och underhållskostnader		-267 723	-229 719
Övriga externa kostnader	1	-168 821	-151 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 929	-49 929
Summa rörelsekostnader		-486 473	-431 459
Rörelseresultat		-80 536	-51 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 421	4 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 431	-36 404
Summa finansiella poster		-134 010	-32 223
Resultat efter finansiella poster		-214 546	-83 408
Resultat före skatt		-214 546	-83 408
Årets resultat		-214 546	-83 408

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 839 765	6 889 694
Summa materiella anläggningstillgångar		6 839 765	6 889 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		7 199 765	7 249 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 001	535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 485	7 838
Summa kortfristiga fordringar		9 486	8 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		647 991	857 053
Summa kassa och bank		647 991	857 053
Summa omsättningstillgångar		657 477	865 426
SUMMA TILLGÅNGAR		7 857 242	8 115 120

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 200 100	3 200 100
Fond för yttre underhåll		734 445	681 756
Summa bundet eget kapital		3 934 545	3 881 856
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 025	178 122
Årets resultat		-214 546	-83 408
Summa fritt eget kapital		-172 521	94 714
Summa eget kapital		3 762 024	3 976 570
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 987 800	4 032 600
Summa långfristiga skulder		3 987 800	4 032 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 414	7 761
Skatteskulder		37 131	35 496
Övriga skulder		99	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 774	62 594
Summa kortfristiga skulder		107 418	105 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 857 242	8 115 120

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	19 537	13 775
El hyrd lokal	39 227	38 748
Redovisningstjänster	8 938	8 169
Revisionsarvode	11 250	9 375
Renhålln och städning	15 454	14 356
Försäkringsprem fastighet	28 733	27 106
Fastighetsskatt	37 131	35 496
Övriga kostnader	8 551	4 786
	168 821	151 811

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 837 958	7 837 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 837 958	7 837 958
Ingående avskrivningar	-948 264	-898 335
Årets avskrivningar	-49 929	-49 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 193	-948 264
Utgående redovisat värde	6 839 765	6 889 694
Taxeringsvärden byggnader	9 467 000	9 467 000
Taxeringsvärden mark	8 096 000	8 096 000
	17 563 000	17 563 000
Bokfört värde byggnader	3 994 765	4 044 694
Bokfört värde mark	2 845 000	2 845 000
	6 839 765	6 889 694

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 763 800	3 808 600
	3 763 800	3 808 600

Täby den 7 juni 2024

Thomas Österberg
Ordförande

Xu Zhao

Åsa Hellman

Heike Siegmund

Jenny Borg

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2024

Eva Stein
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2024 17:46

SENT BY OWNER:
Eva Stein · 07.06.2024 14:06

DOCUMENT ID:
HkgLk_dxHC

ENVELOPE ID:
SyUydOxHA-HkgLk_dxHC

DOCUMENT NAME:
solgläntan tredje gången gillt.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thomas Österberg thomas.osterberg@powertech.se	Signed Authenticated	07.06.2024 14:08 07.06.2024 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/10) IP: 217.31.190.81
2. Xu Zhao jeff_zhao1234@yahoo.se	Signed Authenticated	07.06.2024 14:12 07.06.2024 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/03) IP: 172.226.49.6
3. HEIKE SIEGMUND heike.siegmund@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 14:22 07.06.2024 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/21) IP: 90.129.213.150
4. ÅSA HELLMAN asa.s.hellman@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 16:51 07.06.2024 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/17) IP: 91.128.135.246
5. JENNY ANNA BORG jenny.borg91@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 17:26 07.06.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/06) IP: 94.191.136.190
6. EVA STEIN eva.stein@mooresweden.se	Signed Authenticated	07.06.2024 17:46 07.06.2024 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/29) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solgläntan i Gribbylund

Org.nr 769610-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Solgläntan i Gribbylund** för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Solgläntan i Gribbbylund** för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dag för digital signering

Eva Stein
Auktoriserad revisor



HJgQ3ogrC-rylxX3sgr0



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2024 17:50

SENT BY OWNER:

MOORE Allegretto AB · 07.06.2024 17:49

DOCUMENT ID:

rylxX3sgr0

ENVELOPE ID:

HJgQ3ogrC-rylxX3sgr0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse brf Solgläntan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EVA STEIN	Signed	07.06.2024 17:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/06/29)
eva.stein@mooresweden.se	Authenticated	07.06.2024 17:49	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed