

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



årsredovisning Solgläntan

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: årsredovisning Solgläntan för underskrift.pdf

Storlek: 129396 byte

Hashvärde SHA256:

6761a4ba2222ba0716c50c47dcdda398b867f65ba7fde4e1a2cace6ab12e6c12

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

EVA STEIN

Signerat med BankID 2025-05-05 22:42 Ref: 0196a22f-e6d4-7873-aaf9-2430cce956a4

ÅSA HELLMAN

Signerat med BankID 2025-05-02 07:37 Ref: 01968f7f-f25f-7bd7-bff8-a1157e479769

Thomas Österberg

Signerat med BankID 2025-04-29 23:03 Ref: 0196835c-db2e-70b5-8bb3-e1ca44bd7a03

JENNY BORG

Signerat med BankID 2025-04-29 19:56 Ref: 019682b1-7d9f-7f1a-ba20-b1f7f240dd42

HEIKE SIEGMUND

Signerat med BankID 2025-04-29 19:42 Ref: 019682a4-de27-7234-b80e-462746463a8d

Xu Zhao

Signerat med BankID 2025-04-29 18:09 Ref: 0196824f-0423-747f-ba5f-8aefb72d1f49

Årsredovisning

för

Brf Solgläntan i Gribbbylund

769610-2222

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Solgläntan i Gribbbylund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 4 hus varav 3 förvärvades 2003 och ett byggdes 2005 och är uppdelade på 6 lägenheter. Byggnaderna uppfördes 1946, 1979, 1984 och 2005. De äldre byggdes om 1990, 1995 och 2004.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, sk äkta förening. Marken är friköpt.

Fastigheten är taxerad år 2024 till 23 360 tkr fördelat på markvärde 12 146 tkr och byggnadsvärde 11 214 tkr.

Föreningen har tagit fram en underhållsplan.

Gemensamma utrymmen

Gemensamt finns förrådsutrymmen, gräsmatta, vägar, parkeringsplatser och sophämtning.

Styrelse

Den av föreningsstämman valda styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Österberg, ordförande

Heike Siegmund, kassör

Jenny Borg, sekreterare

Åsa Hellman, ledamot

Xu Zhao, ledamot

Bill Blecker, suppleant t o m maj 2024

Firmatecknare

Firman tecknas förutom styrelsen av Heike Siegmund och Thomas Österberg i förening.

Revisor

Eva Stein, revisor

Ekonomisk förvaltning

Redovisningen har skötts av Animo Ekonomi AB. Betalning av fakturor och avsering av avgifter har styrelsen själva skött.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

- Slamsugning och byte av uppvärmningsenhet för pumpen i avloppsbrunnen har utförts
- Beskrining av tre gemensamma äppelträd
- Inköp av stege, trädgårdssäckar och äppelplockare

Medlemsinformation

En ny medlem har tillkommit under 2024.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2024.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	418 308	399 492	380 274	380 276
Resultat efter finansiella poster	-4 409	-214 546	-83 408	42 971
Soliditet (%)	42,0	48,0	49,0	49,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	628	600	600	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 920	5 988	6 055	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 920	5 988	6 055	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	138	155	295	0
Räntekänslighet (%)	9,0	10,0	11,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	89	88	79	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	98,0	100,0	0,0

Upplysning vid förlust

Årets underskott beror på de underhållsåtgärder som gjorts under året, allmänt ökade kostnader samt ökade räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 200 100	0	734 445	42 026	-214 546	3 762 025
Disposition av föregående års resultat:				-214 546	214 546	0
Årets resultat					-4 409	-4 409
Belopp vid årets utgång	3 200 100	0	734 445	-172 520	-4 409	3 757 616

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-172 521
årets förlust	-4 409
	-176 930

behandlas så att
reservering fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

70 080
-247 010
-176 930

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		418 308	399 492
Övriga rörelseintäkter		0	6 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 308	405 937
Rörelsekostnader			
Reparations- och underhållskostnader		-46 407	-267 723
Övriga externa kostnader	1	-184 009	-168 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 929	-49 929
Summa rörelsekostnader		-280 345	-486 473
Rörelseresultat		137 963	-80 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 831	14 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 203	-148 431
Summa finansiella poster		-142 372	-134 010
Resultat efter finansiella poster		-4 409	-214 546
Resultat före skatt		-4 409	-214 546
Årets resultat		-4 409	-214 546

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 789 836	6 839 765
Summa materiella anläggningstillgångar		6 789 836	6 839 765
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		7 149 836	7 199 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	1 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 785	8 485
Summa kortfristiga fordringar		8 795	9 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		654 249	647 991
Summa kassa och bank		654 249	647 991
Summa omsättningstillgångar		663 044	657 477
SUMMA TILLGÅNGAR		7 812 880	7 857 242

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 200 100	3 200 100
Fond för yttre underhåll		734 445	734 445
Summa bundet eget kapital		3 934 545	3 934 545
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-172 521	42 025
Årets resultat		-4 409	-214 546
Summa fritt eget kapital		-176 930	-172 521
Summa eget kapital		3 757 615	3 762 024
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 943 000	3 987 800
Summa långfristiga skulder		3 943 000	3 987 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 814	1 414
Skatteskulder		36 727	37 131
Övriga skulder		99	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 625	68 774
Summa kortfristiga skulder		112 265	107 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 812 880	7 857 242

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-4 409	-214 546
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		49 929	49 929
Betald inkomstskatt		587	1 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		46 107	-163 448
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-300	-647
Förändring av leverantörsskulder		10 400	-6 347
Förändring av kortfristiga skulder		-5 149	6 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten		51 058	-164 262
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-44 800	-44 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-44 800	-44 800
Årets kassaflöde		6 258	-209 062
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		647 991	857 053
Likvida medel vid årets slut		654 249	647 991

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	26 131	19 537
El hyrd lokal	32 931	39 227
Redovisningstjänster	10 000	8 938
Revisionsarvode	11 250	11 250
Renhålln och städning	23 602	15 454
Försäkringsprem fastighet	30 786	28 733
Fastighetsskatt	36 727	37 131
Övriga kostnader	12 582	8 551
	184 009	168 821

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 837 958	7 837 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 837 958	7 837 958
Ingående avskrivningar	-998 193	-948 264
Årets avskrivningar	-49 929	-49 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 122	-998 193
Utgående redovisat värde	6 789 836	6 839 765

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 943 000	3 987 800
	3 943 000	3 987 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 805 400	4 805 400
	4 805 400	4 805 400

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thomas Österberg
Ordförande

Xu Zhao

Åsa Hellman

Heike Siegmund

Jenny Borg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Stein
Revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



rb solgläntan

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: rb solgläntan.pdf

Storlek: 67664 byte

Hashvärde SHA256:

c57e1c87feb9131dd4a16403b6cf0859ebcec75eb07d4950d30d04b84ba7c2f3

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

EVA STEIN

Signerat med BankID 2025-05-05 22:47 Ref: 0196a233-9e37-73da-986c-ff8257a9b244

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solgläntan i Gribbbylund

Org.nr 769610-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Solgläntan i Gribbbylund** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Solgläntan i Gribbbylund** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens

vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dag för digital signering

Eva Stein
Revisor