

Årsredovisning för
Brf Solgläntan
769610-2222

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solgläntan, 769610-2222 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 4 hus varav 3 förvärvades 2003 och ett byggdes 2005 och är uppdelade på 6 lägenheter. Byggnaderna uppfördes 1946, 1979, 1984 och 2005. De äldre byggdes om 1990, 1995 och 2004.

Gemensamma utrymmen

Gemensamt finns förrådsutrymmen, gräsmatta, vägar, parkeringsplatser och sophämtning.

Styrelse

Thomas Österberg	ordförande
Jenny Borg	ledamot, sekreterare
Åsa Hellman	ledamot, 2:a sekreterare
Xu Zhao	ledamot
Heike Siegmund	ledamot, kassör
Bill Bleeker	suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas föutom styrelse av Heike Siegmund och Thomas Österberg i förening

Revisor

Eva Stein
Moore Allegretto KB

Ekonomisk förvaltning

Redovisningen har skötts av Animo Ekonomi AB. Betalning av fakturor, avisering av avgifter har styrelsen själva skött.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Hantverkare har anpassat och justerat ett av köksfönstren på Lavettgränd 11B, det tvådelade fönstret tar i altangolvet på våningen ovanför och kan således inte öppnas ordentligt. Resultatet blev en förbättring men fönsterpartiet behöver bytas ut för att åtgärda problemet helt. Ny överdagsskorsten på frånluftskanalen har installerats på Lavettgränd 11B för att åtgärda uppkomsten av kondensvatten från köksfläkten. Slamsugning och förebyggande service av pumpen i avloppsbrunnen har utförts. Fasaden på Lavettfränd 10 har målats om.

Medlemsinformation

Inga nya medlemmar har tillkommit under 2022.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 juni 2022.

Föreningen har hållit 4 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Taxeringsvärde på fastigheten

Fastigheten är taxerad år 2022 till 17 563 000 kronor fördelat på markvärde 8 096 000 kronor och byggnadsvärde 9 467 000 kronor.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift har utgått med 35 496 kronor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	380 274	380 276	380 276	378 076
Resultat efter finansiella poster	-83 408	42 971	90 895	-76 892
Soliditet, %	49	49	48	48

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 200 100	629 067	187 841	42 971
Omföring av föreg års vinst			42 971	-42 971
Årets avsättning		52 689	-52 689	
Årets resultat				-83 408
Vid årets slut	3 200 100	681 756	178 123	-83 408

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	178 123
årets resultat	-83 408
Totalt	94 715
disponeras för	
balanseras i ny räkning	94 715
Summa	94 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		380 274	380 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		380 274	380 276
Rörelsekostnader			
Reparations- och underhållskostnader		-229 719	-144 283
Driftskostnader	2	-151 811	-138 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-49 929	-49 929
Summa rörelsekostnader		-431 459	-332 750
Rörelseresultat		-51 185	47 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 181	1 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 404	-6 388
Summa finansiella poster		-32 223	-4 555
Resultat efter finansiella poster		-83 408	42 971
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-83 408	42 971
Skatter			
Årets resultat		-83 408	42 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 889 694	6 939 623
Summa materiella anläggningstillgångar		6 889 694	6 939 623
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		7 249 694	7 299 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		535	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 838	7 694
Summa kortfristiga fordringar		8 373	7 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		857 053	919 872
Summa kassa och bank		857 053	919 872
Summa omsättningstillgångar		865 426	927 566
SUMMA TILLGÅNGAR		8 115 120	8 227 189

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 200 100	3 200 100
Fond för yttre underhåll		681 756	629 067
Summa bundet eget kapital		3 881 856	3 829 167
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 122	187 841
Årets resultat		-83 408	42 971
Summa fritt eget kapital		94 714	230 812
Summa eget kapital		3 976 570	4 059 979
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 032 600	4 077 400
Summa långfristiga skulder		4 032 600	4 077 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 761	2 715
Skatteskulder		35 496	34 096
Övriga skulder		99	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 594	52 900
Summa kortfristiga skulder		105 950	89 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 115 120	8 227 189

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Not 2 Driftkostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Vatten och avlopp	13 775	16 782
El	38 748	30 453
Renhållning och städning	14 356	11 742
Försäkringspremier	27 106	26 128
Revisionsarvode	9 375	9 375
Redovisningstjänster	8 169	8 125
Fastighetsavgift	35 496	34 096
Övriga kostnader	4 786	1 837
Summa	151 811	138 538

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	49 929	49 929
Summa	49 929	49 929

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 837 958	7 837 958
	<u>7 837 958</u>	<u>7 837 958</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-898 335	-848 406
-Årets avskrivning enligt plan	-49 929	-49 929
	<u>-948 264</u>	<u>-898 335</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 889 694	6 939 623
Varav mark	2 845 000	2 845 000
Taxeringsvärde byggnader:	9 467 000	9 467 000
Taxeringsvärde mark:	8 096 000	8 096 000
Vid årets slut	<u>17 563 000</u>	<u>17 563 000</u>

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 808 600	3 853 400
	3 808 600	3 853 400

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 805 400	4 805 400
	4 805 400	4 805 400

Underskrifter

Täby den

Thomas Österberg
Styrelseordförande

Xu Zhao

Åsa Hellman

Heike Siegmund

Jenny Borg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Eva Stein
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 15:17

SENT BY OWNER:
Eva Stein · 12.06.2023 10:03

DOCUMENT ID:
B1rD-LNPh

ENVELOPE ID:
ByMPWLEDh-B1rD-LNPh

DOCUMENT NAME:
år för signering.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Åsa Hellman asa.s.hellman@forsakringskassan.se	Signed Authenticated	12.06.2023 10:10 12.06.2023 10:09	Email Low	IP: 194.71.67.28 IP: 194.71.67.28
Thomas Österberg thomas.osterberg@powertech.se	Signed Authenticated	12.06.2023 10:11 12.06.2023 10:10	Email Low	IP: 82.196.111.99 IP: 82.196.111.99
Heike Siegmund heike.siegmund@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2023 10:35 12.06.2023 10:30	Email Low	IP: 130.237.96.132 IP: 130.237.96.132
Jenny Borg jenny.borg91@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2023 11:12 12.06.2023 11:11	Email Low	IP: 94.191.153.78 IP: 94.191.153.78
Xu Zhao jeff_zhao1234@yahoo.se	Signed Authenticated	12.06.2023 15:11 12.06.2023 15:11	Email Low	IP: 79.142.77.235 IP: 79.142.77.235
Eva Stein eva.stein@mooresweden.se	Signed Authenticated	12.06.2023 15:17 12.06.2023 15:16	Email Low	IP: 213.80.18.201 IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solgläntan i Gribbbylund

Org.nr 769610-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Solgläntan i Gribbbylund** för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Solgläntan i Gribbbylund** för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dag för digital signering

Eva Stein
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 15:23


SENT BY OWNER:
Eva Stein · 12.06.2023 15:22

DOCUMENT ID:
SJQMhqEw2

ENVELOPE ID:
SyMG29Nw2-SJQMhqEw2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse brf solgläntan.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Stein	 Signed	12.06.2023 15:23	Email	IP: 213.80.18.201
eva.stein@mooresweden.se	Authenticated	12.06.2023 15:22	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed