

Årsredovisning för
Brf Solgläntan
769610-2222

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solgläntan, 769610-2222 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 4 hus varav 3 förvärvades 2003 och ett byggdes 2005 och är uppdelade på 6 lägenheter. Byggnaderna uppfördes 1946, 1979 och 2005.

De äldre byggdes om 1990, 1995 och 2004.

Gemensamma utrymmen

Gemensamt finns förrådsutrymmen, gräsmatta, vägar, parkeringsplatser och sophämtning.

Styrelse

Lovisa Ellius	ordförande
Thomas Österberg	ledamot
Åsa Hellman	ledamot
Xu Zhao	ledamot
Heike Siegmund	ledamot
Bill Bleeker	suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas föutom styrelse av Heike Siegmund och Lovisa Ellius i förening

Revisor

Eva Stein Allegretto Revision AB

Ekonomisk förvaltning

Redovisningen har skötts av Animo Ekonomi AB. Betalning av fakturor, avisering av avgifter har styrelsen själva skött.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Service och slamsugning i avloppsbrunn.
Fuktsanering källare.
Plantering och rensning av gemensamma rabatter.
Nytt lås för källaren.

Medlemsinformation

Inga nya medlemmar under 2020.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 juni 2020.

Föreningen har hållit 3 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Taxeringsvärde på fastigheten

Fastigheten är taxerad år 2020 till 17 518 000 kronor fördelat på markvärde 8 156 000 kronor och byggnadsvärde 9 362 000 kronor.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift har utgått med 31 992 kronor.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	380 276	378 076	377 876	377 876
Resultat efter finansiella poster	90 895	-76 892	138 641	89 271
Soliditet, %	48	48	48	47

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 200 100	523 824	331 635	-129 446
Omföring av föreg års vinst			-129 446	129 446
Årets resultat				38 341
Vid årets slut	3 200 100	523 824	202 189	38 341

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	202 189
årets resultat	38 341
Totalt	240 530
disponeras för	
balanseras i ny räkning	240 530
Summa	240 530

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		380 276	378 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		380 276	378 076
Rörelsekostnader			
Reparations- och underhållskostnader		-114 767	-274 408
Driftskostnader	2	-119 418	-132 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-49 929	-49 929
Summa rörelsekostnader		-284 114	-456 460
Rörelseresultat		96 162	-78 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 828	2 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 095	-510
Summa finansiella poster		-5 267	1 492
Resultat efter finansiella poster		90 895	-76 892
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fond yttre underhåll		-52 554	-52 554
Summa bokslutsdispositioner		-52 554	-52 554
Resultat före skatt		38 341	-129 446
Skatter			
Årets resultat		38 341	-129 446

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 989 552	7 039 481
Summa materiella anläggningstillgångar		6 989 552	7 039 481
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		7 349 552	7 399 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 580	7 486
Summa kortfristiga fordringar		7 580	7 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		938 255	807 643
Summa kassa och bank		938 255	807 643
Summa omsättningstillgångar		945 835	815 129
SUMMA TILLGÅNGAR		8 295 387	8 214 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 200 100	3 200 100
Fond för yttre underhåll		576 378	523 824
Summa bundet eget kapital		3 776 478	3 723 924
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 189	331 635
Årets resultat		38 341	-129 446
Summa fritt eget kapital		240 530	202 189
Summa eget kapital		4 017 008	3 926 113
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 122 200	4 167 000
Summa långfristiga skulder		4 122 200	4 167 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 508	6 483
Skatteskulder		63 084	61 473
Övriga skulder		99	3 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 488	49 554
Summa kortfristiga skulder		156 179	121 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 295 387	8 214 610

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Not 2 Driftskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Vatten och avlopp	11 653	15 864
El	19 038	18 655
Renhållning och städning	5 350	19 825
Försäkringspremier	25 343	24 700
Revisionsarvode	9 375	10 026
Redovisningstjänster	9 563	9 375
Fastighetsavgift	31 992	31 092
Övriga kostnader	7 104	2 586
Summa	119 418	132 123

m

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	49 929	49 929
Summa	49 929	49 929

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 837 958	7 837 958
	<u>7 837 958</u>	<u>7 837 958</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-798 477	-748 548
-Årets avskrivning enligt plan	-49 929	-49 929
	<u>-848 406</u>	<u>-798 477</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 989 552	7 039 481
Varav mark	2 845 000	2 845 000
Taxeringsvärde byggnader:	9 362 000	9 362 000
Taxeringsvärde mark:	8 156 000	8 156 000
Vid årets slut	<u>17 518 000</u>	<u>17 518 000</u>

W

Not 5 Övriga skulder

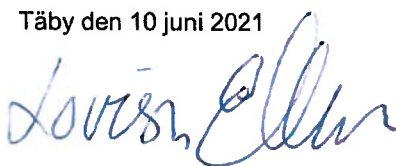
	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 898 200	3 943 000
	3 898 200	3 943 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 805 400	4 805 400
	4 805 400	4 805 400

Underskrifter

Täby den 10 juni 2021



Lovisa Ellius
Styrelseordförande



Heike Siegmund



Åsa Hellman



Thomas Österberg



Xu Zhao

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solgläntan i Gribbylund

Org.nr 769610-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgläntan i Gribbylund för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgläntan i Gribbylund för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 juni 2021



Eva Stein
Auktoriserad revisor